

НПОУ «ЯКУТСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»



УТВЕРЖДАЮ  
Директор НПОУ «ЯКИТ»  
Л.Н. Цой  
«31» августа 2020 г.

## **ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

Специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  
Квалификация выпускника: Специалист по земельно-имущественным отношениям

Форма обучения: *очная*

Якутск 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

# 1. ПАСПОРТ ПРИМЕРНОЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

## 1.1. Область применения примерной программы

Примерная программа профессионального модуля – является частью примерной основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» в части освоения основного вида профессиональной деятельности: **Определение стоимости недвижимого имущества**

и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

## 1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

оценки недвижимого имущества

**уметь:**

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки

**знать:**

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;

- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков

### **1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение примерной программы профессионального модуля:**

всего – 302 часа, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 200 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 84 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 48 часа;

учебной и производственной практики – 54 часа.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности:

Определение стоимости недвижимого имущества.

в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК.4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
ОК.01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК.02	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК.03	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК.04	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК.05	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК.06	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК.07	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК.08	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК.09	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК.10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

### 3. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1. Тематический план профессионального модуля (вариант для СПО)

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля *	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов <i>если предусмотрена рассредоточенная практика</i>
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 4.1; ПК 4.2; ПК 4.3; ПК 4.4; ПК 4.5. ПК 4.6	Раздел 1.Оценка недвижимого имущества	266	200	84	--	48	32	18	*
	Производственная практика (по профилю специальности), часов <i>(если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика)</i>	36 <i>(ввести число)</i>							36 <i>(повторить число)</i>
	<b>Всего:</b>	<b>302</b>	<b>200</b>	84	-	<b>48</b>	32	<b>18</b>	<b>36</b>

### 3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Раздел ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества</b> <i>номер и наименование раздела</i>		*	
1. <b>МДК 04.01</b> Оценка недвижимого имущества <i>номер и наименование МДК</i>		*	
<b>Тема 1.1.</b> признаки, классификация недвижимости, виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;	<p><b>Содержание</b> (указывается перечень дидактических единиц)</p> <p>1. Понятие «объект недвижимости» классификация; понятие «стоимость объекта недвижимости» - имеет множество аспектов – рыночная стоимость замещения, воспроизводства, инвестиционная, ликвидационная и др. Выбор объекта оценки недвижимости для формирования отчета по оценке недвижимости Выбор стоимости объекта недвижимости с учетом факторов для формирования отчета по оценке недвижимости Описание этапов проведения оценки с учетом обязательных требований оценки недвижимости</p>	4	1.2
	<p><b>Лабораторные работы</b> (при наличии, указываются темы)</p> <p><b>Практические занятия</b> Принципы качества природно-антропогенной среды как основа определения рыночной стоимости экологического фактора Выбор стоимости объекта недвижимости с учетом факторов для формирования отчета по оценке недвижимости Описание этапов проведения оценки с учетом обязательных требований оценки недвижимости.</p> <p>1. По теме: Принципы качества природно-антропогенной среды как основа определения рыночной стоимости экологического фактора</p>	-	
<b>Тема 1.2.</b> <u>права собственности на недвижимость;</u> <u>принципы оценки недвижимости.</u> факторы, влияющие на ее	<p><b>Содержание</b> (указывается перечень дидактических единиц)</p> <p>1. Правовое регулирование недвижимости; формы собственности и разрешенное использование земельного участка. Процедура оценки недвижимости. Экономические принципы оценки. Механизм регулирования оценочной деятельности Юридическое</p>	4	1.2

<u>стоимость, права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков</u>		понятие недвижимого имущества Права собственности на недвижимость. Виды прав на недвижимость, подлежащую оценке Государственная регистрация прав на недвижимость Основные формы регулирования оценочной деятельности		
				**
	<b>Лабораторные работы (при наличии, указываются темы)</b>		-	
	1.	<b>Практические занятия</b> Работа с законодательными актами РФ по вопросам оценки недвижимости Работа с Законом РФ «Об основах оценочной деятельности» по темам: Права и обязанности оценщика саморегулируемых организаций. «Регулирование оценочной деятельности» Работа со стандартами ФСО 1,2,3 Изобразить рисунком структуру процесса оценки. Оформление договоров с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;	4	
1.	По теме: Процесс оценки			
<b>Тема 1.3.</b>	<b>Содержание (указывается перечень дидактических единиц)</b>		18	1.2.3
<u>рынки недвижимого имущества, их классификация, структура, особенности рынков земли</u>	1	Особенности земельного участка как объекта оценки. Рынок недвижимости: особенности функционирования и приемы анализа. Специфика земельного участка как объекта оценки. Доходный, затратный и сравнительный подход к оценке земельных участков, методы оценки земли.		
	<b>Практические занятия</b> Изучение нормативных актов по землепользованию. Расчет стоимости земельных участков доходным (методами - капитализации, остатка ,предлагаемого использования); сравнительным (методами сравнения продаж, распределения, выделения); затратным подходами. Оценка земель сельскохозяйственного назначения.		18	1.2.3.
<b>Тема 1.4</b> сравнительный подход к оценке недвижимости		<b>Содержание</b> Сравнительный подход и особенности его применения Классификация и суть поправок Анализ полученных результатов и заключение о цене объекта методом сравнительного анализа применения сравнительного подхода	18	
	<b>Лабораторные работы (при наличии, указываются темы)</b>			
	<b>Практические занятия</b> Определение критериев выбора сопоставимых объектов Поиск аналогов для сравнительной оценки Выполнение корректирующих расчетов по оценке объекта недвижимости с применением корректировок и поправок. Анализ полученных результатов и заключение о вероятной цене объекта. Обобщение результатов расчетов для формирования отчета по результатам.		18	1.2.3
Тема 1.5 Затратный подход к оценке недвижимости	<b>Содержание</b>		18	

	Общая характеристика затратного метода Типология объектов оценки, проектно-сметное дело. Методы расчета восстановительной стоимости. Определение износа объекта недвижимости. Расчет стоимости строительства		
	<b>Лабораторные работы</b>	-	
	<b>Практические занятия</b>	18	
	Работа с нормативными документами по сметной документации		
	Расчет полной восстановительной стоимости		
	Расчет восстановительной стоимости разными методами		
	Расчет стоимости строительства		
	Определение стоимости воспроизводства (замещения ) объекта		
	Расчет затрат различными методами		
	Определение износа объекта недвижимости		
	Расчет износа различными способами		
	Определение обесценивания		
	Определение стоимости объекта затратным способом		
	Обобщение результатов расчетов для формирования отчета по		
Тема 1.6 Доходный подход к оценке недвижимости	<b>Содержание</b> Доходный подход к оценке недвижимости. Метод дисконтирования денежных потоков. Метод капитализации доходов	18	1.2.3
	<b>Практические занятия</b> Определение стоимости методом дисконтирования денежных потоков Определение стоимости недвижимого имущества методом капитализации доходов Расчет видов доходов: потенциального, действительного, чистого операционного Определение коэффициента капитализации Расчет прогнозных величин Определение в расчетах ставки капитализации Обобщение результатов расчетов для формирования отчета по результатам оценки.		
	<b>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 04</b> Самостоятельный поиск в учебной и специальной литературе, периодических изданиях информации по вопросам оценки недвижимого имущества, состояния рынка недвижимости в Калининградской области Самостоятельный поиск в рекомендуемых сайтах в Интернете, в справочно-информационных системах информации об изменениях в федеральном, региональном законодательстве, нормативных актах представительных органов местного самоуправления по вопросам оценки недвижимости Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Сбор необходимой информации для оценки объекта недвижимости Проведение интервью с заказчиком. Проведение осмотра и описание объекта. Проведение технической экспертизы объекта. Подготовка материалов для оформления договора с заказчиком	48	

<p>Самостоятельный поиск в учебной и специальной литературе, периодических изданиях информации по вопросам оценки имущества. Самостоятельный поиск в рекомендуемых сайтах в Интернете, в справочно-информационных системах информации об изменениях в федеральном, региональном законодательстве, нормативных актах представительных органов местного самоуправления.</p> <p>Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.</p> <p>Самостоятельное изучение и составление конспектов по темам: указанных преподавателем, Выполнение упражнений по оценке различными доходами</p>		
<p><b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b></p> <p>Изучение теоретического материала в соответствии с дидактическими единицами темы и подготовка ответов на вопросы, выданные преподавателем (работа с конспектами, учебной литературой и Интернет).</p> <p>Подготовка материалов к формированию отчета по оценке объекта</p> <p>Выполнение задания по расчету стоимости недвижимости доходным, затратным, сравнительным подходами</p>		
<p><b>Учебная практика</b> <b>Виды работ</b></p> <p>Определение объектов оценки имущества</p> <p>Оформление договора на проведение оценки объекта имущества</p> <p>Подготовка и оформление материалов внешней и информации социально-экономического развития РФ и региона к отчету</p> <p>Формирование документов по внутренней информации</p> <p>Краткое описание объекта оценки</p> <p>Написание теоретической части ( характеристика методов оценки)отчета об оценке имущества</p> <p>Расчеты по доходному подходу</p>	18	
<p><b>Производственная практика (для СПО – (по профилю специальности)</b> <b>Виды работ</b></p> <p>Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, законодательной базы по вопросам оценки имущества</p> <p>Самостоятельный поиск изменений и дополнений в законодательстве. Отработка умений применения изменений в законодательстве.</p> <p>Определение объектов оценки имущества</p> <p>Оформление материалов внешней и информации социально-экономического развития РФ и региона к отчету об оценке</p> <p>Формирование документов по внутренней информации к отчету об оценке</p> <p>Описание объекта оценки</p> <p>Написание теоретической части ( характеристика методов оценки)отчета об оценке имущества</p> <p>Расчет стоимости имущества с применением доходного подхода</p> <p>Расчет стоимости имущества с применением затратного подхода</p> <p>Расчет стоимости имущества с применением сравнительного подхода</p> <p>Определение итоговой стоимости имущества</p> <p>Формирование отчета по оценке имущества</p> <p>Применение различных методов оценки земли</p>	36	

<p style="text-align: center;"><b>Примерная тематика курсовых работ (проектов)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный рынок и его особенности в г.Якутске.</li> <li>2. Расчет суммы затрат на воспроизводство затратным методом</li> <li>3. Описание не менее двух аналогов объекта оценки (сравнительный подход) с указанием их характеристик – в количестве 8 характеристик</li> <li>4. Доходный подход – обоснование ставки дисконтирования или коэффициента капитализации.</li> <li>5. Доходный подход – обоснование состава и величины операционных расходов.</li> <li>6. Оценка земель населенных пунктов исходя из затрат на воспроизводство инфраструктуры.</li> <li>7. Требование, информационная система, определение стоимости при оценке производственных средств.</li> <li>8. Современные методы оценки бизнеса предприятия.</li> <li>9. Оценка недвижимости методом прямого счета.</li> <li>10. Отечественная практика оценки стоимости имущества предприятия.</li> <li>11. Оценка зданий и сооружений.</li> <li>12. Отчет об оценке (пример).</li> <li>13. Определение арендной платы на земельные участки.</li> <li>14. Метод сравнительного анализа продаж при сравнительном подходе к оценке недвижимости.</li> <li>15. Метод соотнесения цены и дохода при сравнительном подходе к оценке недвижимости.</li> <li>16. Оценка полной восстановительной стоимости зданий при затратном подходе.</li> <li>17. Расчет чистого операционного дохода при доходном подходе.</li> <li>18. Основы стоимости оценки недвижимости.</li> <li>19. Управление и распоряжение недвижимым имуществом.</li> </ol> <p>По согласованию с преподавателем может быть выбрана другая тема курсовой работы, соответствующая тематике изучаемой дисциплины.</p>	32	
<b>Всего</b>	302 )	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета информационных технологий в профессиональной деятельности; Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект законодательных и нормативных документов по вопросам земельно-имущественных отношений
- комплект учебно-методической документации;
- комплект образцов оформленных документов к отчету по оценке имущества

Технические средства обучения:

- интерактивная доска;
- мультимедийное оборудование;
- компьютер с лицензионным программным обеспечением и доступом в Интернет;
- калькуляторы.

Реализация программы модуля предполагает рассредоточенную учебную практику и итоговую (концентрированную) производственную практику.

### **4.2. Информационное обеспечение обучения**

#### **Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

Основные источники:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ ([http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_19586/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/))
2. Федеральный стандарт оценки ФСО№1, утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. № 256
3. Федеральный стандарт оценки ФСО№2, утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. № 255
4. Федеральный стандарт оценки ФСО№3, утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. № 254
5. Федеральный стандарт оценки ФСО-№7 «Оценка недвижимости» утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 г.
6. Нормативные и методические документы сметно-нормативной базы: Укрупненные показатели стоимости строительства (УПСС), Укрупненные показатели восстановительной стоимости (УПВС) Постановление Госстроя №191 от 19.11.2003 г.
7. Оценка стоимости имущества: учебник: [16+] / Н.В. Мирзоян, О.М. Ванданимаева, Н.Н. Ивлиева и др.; под ред. И.В. Косоруковой. –

2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Университет «Синергия», 2017. – 760 с. («Университетская библиотека онлайн», biblioclub.ru)

Дополнительные источники:

1. Грязнова А.Г. Федотова М.А.Б Оценка недвижимости [Текст]: Учебник. – М. Финансы и статистика, 2005. – 496 с.
2. Периодические издания: Журналы: «Строй Интерьер» г. Калининград, «Калининградские дома», Калининград «Идеи вашего дома», Москва
3. Справочная информационно-правовая система «Гарант».
4. Справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс».
5. Справочная информационно-правовая система «Оценщик. RU».
6. Информационно-аналитическое электронное издание в области бухгалтерского учета и налогообложения [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.buhgalteria.ru/>.
7. Портал AUDIT. RU [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.audit.ru/>.

#### **4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

В целях реализации программы модуля учебные занятия должны проводиться в учебном кабинете оценки недвижимого имущества, иных аудиториях для проведения практических занятий или в лабораториях: информационных технологий в профессиональной деятельности, с соответствующим материально-техническим и методическим обеспечением.

Для освоения модуля предусматривается 84 часа практических занятий с применением активных и интерактивных форм таких, как решение ситуационных задач, коллективный разбор и оценка результатов, освоение компьютерных программ по оценке имущества, публичная защита работ и др.

Учебная практика предусмотрена концентрированная в объеме 18 часов. Производственная практика (по профилю специальности) предусмотрена итоговая (концентрированная) по модулю в объеме 36 часов. Обязательным условием допуска к производственной практике (по профилю специальности) в рамках профессионального модуля является освоение междисциплинарного курса «Оценка недвижимого имущества». Производственная практика должна проводиться в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся. Аттестация по итогам производственной практики проводится на основании результатов, подтвержденных документами соответствующих организаций.

Освоению данного профессионального модуля предшествуют учебные дисциплины: математика, информационные технологии в профессиональной деятельности, документационное обеспечение профессиональной деятельности, правовое обеспечение профессиональной деятельности, налоги

и налогообложение, основы бухгалтерского учета, аудит, безопасность жизнедеятельности, экономика организации, экономический анализ.

#### 4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу:

Имеют высшее образование, соответствующее профилю преподаваемого модуля и МДК. Для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимися профессионального цикла, опыт деятельности в организациях, соответствующей профессиональной сферы, является обязательным.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой

Инженерно-педагогический состав: \_ для руководителей практики, отвечающих за освоение обучающимися профессионального цикла, опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

### 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	Сформулировать представление о характере и объеме информации используемой при оценке недвижимости. Определять состав и достоверность источников информационного обеспечения	Экспертная оценка по защите практических работ и работ в ходе учебной практики Экспертная оценка выполненных домашних работ
Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки	Производить расчеты по оценке объекта недвижимости доходным, сравнительным и доходным подходом и методов их оценки Полнота, грамотность применения и точность определения критериев оценки	Экспертная оценка по защите практической работы  Оценка результатов контроля отчетов

Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками	Правильность применение нормативов и применяемых методик при определении сметной стоимости Правильность и грамотность заполнения расчетно-сметной документации	Экспертная оценка по защите практической работы Экспертная оценка выполненных домашних работ
Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	Знать основные строительные элементы СМР.	Экспертная оценка по защите практической работы Экспертная оценка выполненных домашних работ
Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	Процедуры и критерии согласования показателей стоимости. Методы согласования стоимостных результатов оценки	Экспертная оценка по защите практической работы Экспертная оценка выполненных домашних работ

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<b>Результаты (освоенные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Формирования системного представления о современных методах оценки недвижимости и развитие навыков и умений в данной области	оценка деятельности обучающегося в процессе освоения профессионального модуля, участия в профессиональных конкурсах Положительные отзывы

		руководителей практики со стороны предприятия.
Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	Учитывая современные условия, используя методы гуманитарно-социологических наук, оценщик активно должен использовать понятия прочих дисциплин.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности обучающегося в процессе освоения профессионального модуля, производственной практике. результаты наблюдения за деятельностью обучающихся в процессе деловых игр.
Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Формирование представления о недвижимости как об объекте оценки; анализировать факторы, определяющие рыночную стоимость объектов недвижимости различного назначения. Грамотное применение собственных знаний о бизнесе при анализе имеющиеся фактов и мнений для совершенствования способов выполнения профессиональных задач.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающихся в процессе деловых и имитационных игр.
Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	Решать проблемы радикального преобразования имущественных отношений для осуществления практического перехода к гарантированным Конституцией РФ формам собственности.	Экспертное оценка деятельности обучающегося в процессе выполнения практических работ, самостоятельной работы и выполненной домашней работы.
Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных	Сформулировать представление о характере и объеме информации используемой при оценке недвижимости. Определять состав	Экспертное наблюдение и оценка деятельности

задач, профессионального и личностного развития	и достоверность источников информационного обеспечения	обучающегося в процессе освоения профессионального модуля, производственной практики, защиты практических работ
Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	Знать систему взаимосвязи между целями управления (равенство, гармония, компромисс и т.д.) Использование знания сильных сторон, интересов и качеств, которые необходимо развивать у членов команды, для определения персональных задач в общекомандной работе.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающихся в процессе деловых и имитационных игр, групповой работы при выполнении и устной защиты практических работ.
Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	планировать повышение квалификации	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающихся в процессе деловых игр, групповой работы при выполнении практических работ.
Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающихся в процессе деловых игр, групповой работы при выполнении практических работ.
Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	Изучить историческое и культурное наследие недвижимости РС(Я)	Экспертное наблюдение и оценка деятельности обучающегося в процессе

		самостоятельной работы и домашней работы.
Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	Знать правила по технике безопасности особенно при проведении таких оценочных работ как, оценка недвижимости строительства и улучшения оценки объекта недвижимости и др.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности обучающегося в процессе освоения профессионального модуля, производственной практики, в процессе самостоятельной работы.